



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
636

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελληνικά κοινότητας Ελληνικών του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 1303 (Πεδίο Αρεως). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 13462/ΕΠΑ 32892

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελληνικά κοινότητας Ελληνικών του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 21/4.8.85, β) 22/25.8.85 και γ) 24/1.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνικών.

6. Τη με αρ. πρωτ. 10983/ΕΠΑ/2910/23.10.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αριθ. 11η γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ηα/218/7.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Το υπ' αρ. 198/12.3.86 έγγραφο Κοινότητας Ελληνικών.

10. Την με αρ. πρωτ. 3034/ΕΠΑ 495/23.4.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

11. Την υπ' αρ. 8η γνωμοδότηση του 15ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ελληνικά, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος, (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Ελληνικά: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνικά κοινότητας Ελληνικών του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον

α) Ελληνικά: (1, 2, 3, 4, 8α, Α, Β, Γ, Δ, Ε, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προισταμένη του ΤΠ και ΠΕ και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Ελληνικά αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς

α) Ελληνικά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (3)		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΑΝΑΓΡΩΡΙΣΕΙΣ		ΣΥΝΕΧΙΣ		Π. ΕΛΛΗΝΙΚΟ		ΠΡΟΤΥΠΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στεγνός μονόκλιτος 2. στεγνός δίκλιτος 3. στεγνός τετράκλιτος 4. δώματος 5. ούλου	5,6,7,8 δ.λ	5,6,7,8 δ.λ	5,6,7,8 δ.λ	5,6,7,8 δ.λ	5,6,7,8 δ.λ	5,6,7,8 δ.λ	25-30% 25-30%	(F)
Β	1. κύρια όλη 2. λοιπές όψεις 3.	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	οκ(τ)ο	
Γ	1. ανοιχτός αεράλιτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιού-χηνλάτι 5.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	οκ(τ)ο	
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωστήριον οκάκος 3. δώματος 4.	1,2,3,4	1,2,3,4	2,3,4	2,3,4	2,3,4	2,3,4	οκ(τ)ο	(F2)
Ε	1. οροσάτο ονομιάτων 2. οροσάτο ονομιάτων 3. οροσάτο ονομιάτων 4.	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	οκ(τ)ο	(F3)
Ζ	1. ισημεσιόδοτος 2. ισημεσιόδοτος 3. ισημεσιόδοτος 4. με κλίση 5. με οροσάτο 6.							οκ(τ)ο	
Η	1. οροσάτο ονομιάτων 2. οροσάτο ονομιάτων 3. οροσάτο ονομιάτων 4.	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	οκ(τ)ο	(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ οροσάτο ονομιάτων οροσάτο ονομιάτων
Θ	1. οροσάτο ονομιάτων 2. οροσάτο ονομιάτων 3. οροσάτο ονομιάτων 4.	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	οκ(τ)ο	(F3) ΣΤΗΘΑΙΑ οροσάτο ονομιάτων οροσάτο ονομιάτων

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΣΟΓΙΣΤΟ ΖΗΛΙΚ.	Α' ΟΡΘΟ. ΖΗΛΙΚ.	Β' ΟΡΘΟ. ΖΗΛΙΚ.	ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΓΓΙΣ ΑΣΦΙΔΕΣ ΠΡΟΛΕΞ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ				
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ				
1. μέλος				
2. κανονίζονται				
3. παραπομπή				
4. φορολογία				
5. αμετάκλητα				
6. καταγγέλλει				οκτώ

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	μυθόδοτος	ψηλός			
2.	μυθόδοτος	χαμηλός			
3.	άλλος	τρόπος			
				α.χ.η	
				(F5)	
					οκτώβριου

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΙΙΛΤΡΑ	5	ΠΑΝΤΟΣ ΠΕΡΙΡΗΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
2	ΣΟΥΛΣ-ΕΚΡΙΛΛΑ	6	ΚΙΡΑΛΙΑΙΑ ΒΥ/ΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΒΑ
3	ΕΥΑΟ	7	ΚΙΡΑΛΙΑΙΑ ΠΑΛΑΙΚΑ	11	ΓΥΟΥΣ
4	ΙΟΥΛΑΟ	8	ΔΟΚΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΑΓΕ

	α	ALYKO	3	OCHUPA	η	051KO XPSNA ZVAD
	β	HAYPO	1	KOKKIND	ζ	
	γ.	TPTZO	π	MINE		
XPM5	δ	GMP	ρ	KITHNO		

ΣΟΥΓ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ· ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F5) ПАДАЧУРІН:

(F3) 3740A1A:

MANDPO TOXOL XAMH108:

ΠΡΟΤΕΣΤΑΝΤΙΣΜΟΣ

ANO: 147474:

Επιτήρησης 4έτρ. 30%
Επιτήρηση ασφαλείας 20%

ΣΥΝΟΔΩΣΕΙ ΤΗΝ ΟΤ' ΑΡ. 13462/ΕΠΑ 3289/

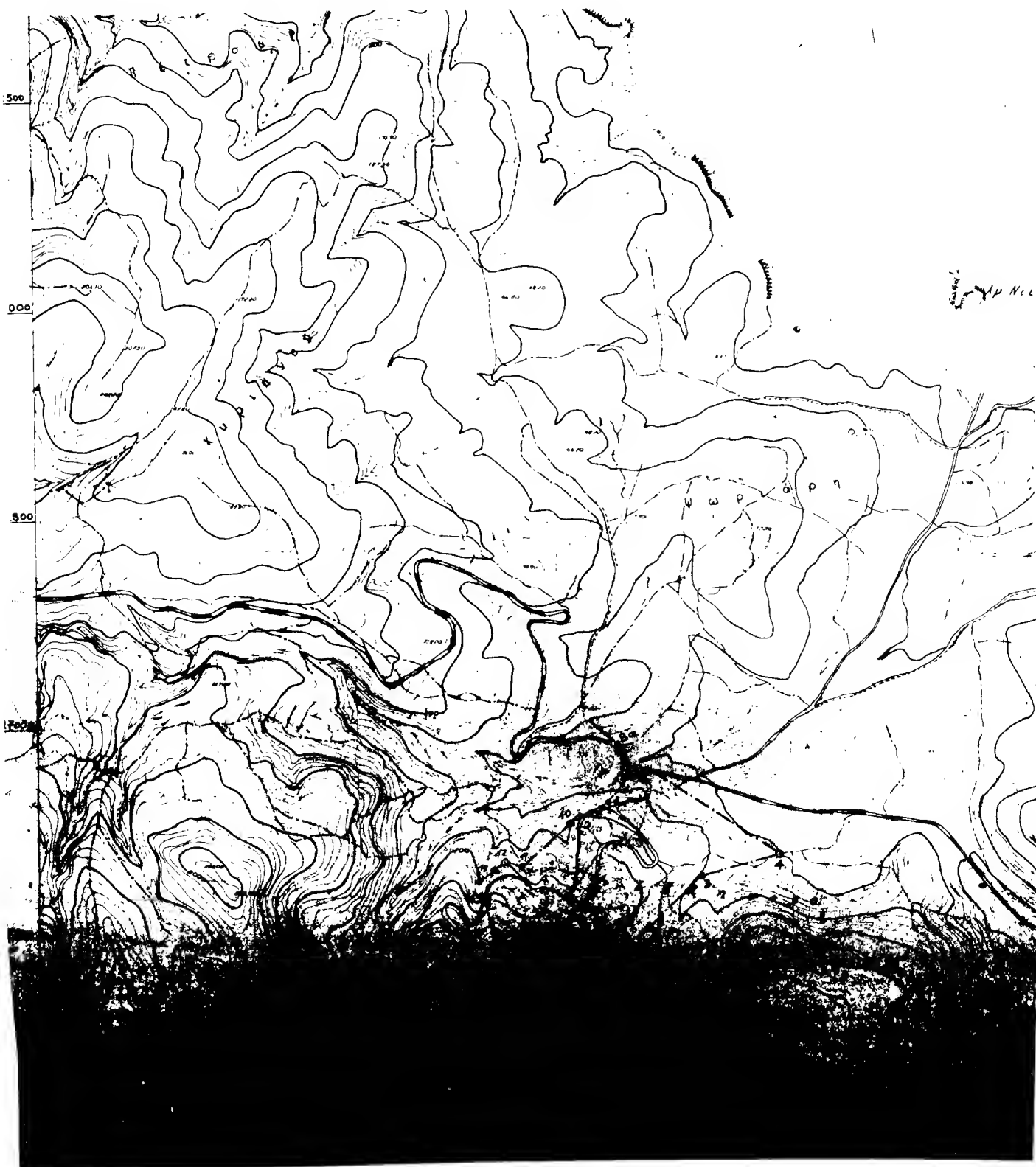
30-4-86 აღიწერა კ. ნოშარქი.

ЭВР 0111 14310000 И

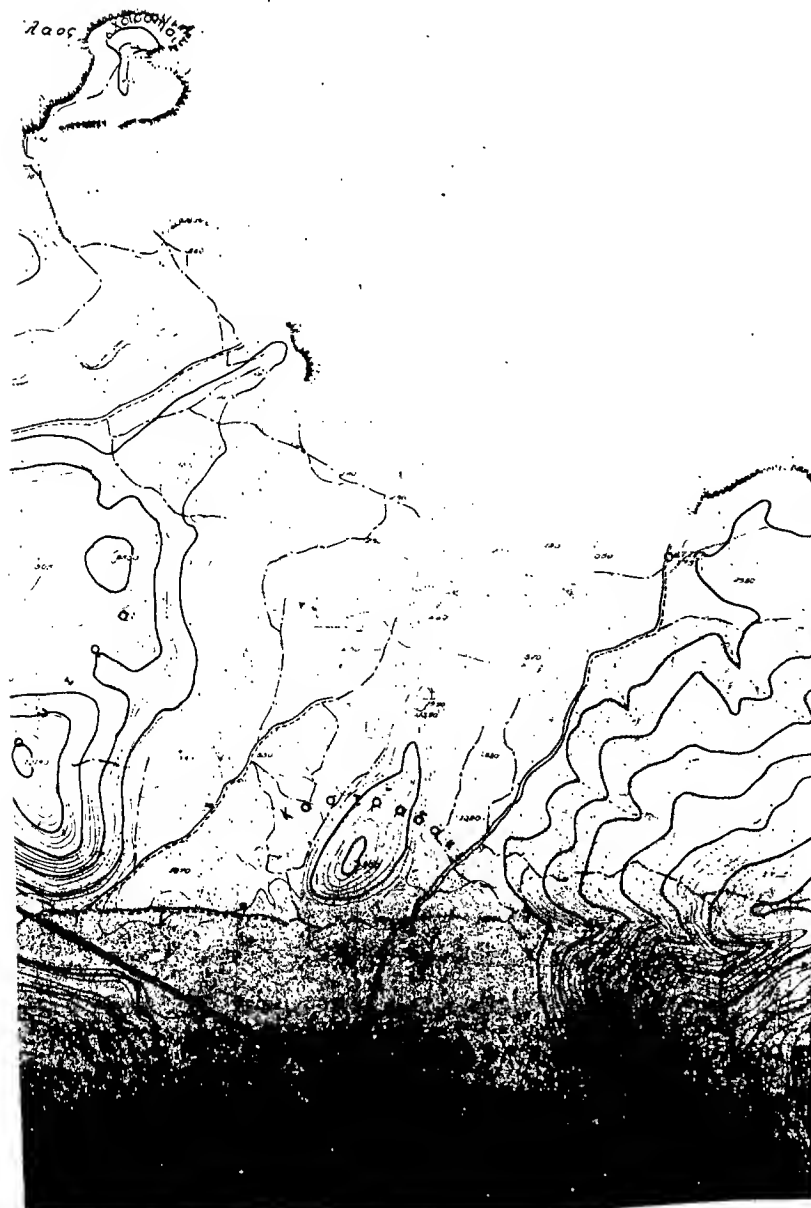
1

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΕΑΧΟΥ

Точка Max. μE 2°



5441/7



Zuvor - in der Zeit: 1942 - 1945
 1942 - 1945



$\text{Fe}^{2+} + \text{S}_2\text{O}_8^{2-} \rightarrow \text{Fe}^{3+} + \text{SO}_4^{2-}$
 $\text{UO}_2^{2+} + \text{S}_2\text{O}_8^{2-} \rightarrow \text{UO}_2^{+} + \text{SO}_4^{2-}$

... A. 2... 25333
... 20 MAY 1966

[illegible]

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ

- 4 Ανατολίτης γυνή, οικίας αδερφών Σπένου
- 5 Αποτόμοι από ανήλικους αδελφούς Καραγιάνη
- 6 Αποτόμοι από σπέρματος Καραγιάνη
- 7 Ίσως τμήμα του αριστερού βραχίονα, το κομμάτι στο οποίο "Ο Ν. Α. 1022"
- 8a Οκία αδερφών Προκοπίου
- 9 Καρδιά Γ. Πράτα Ν.δ γυναι
- 10 Αποτόμοι Γ. Πράτα
- 11 Αποτόμοι Καραγιάνη Θεοφάνη Ν.δ ακού
- 12 Οκία Χαρατζόπου Μανταμάκου Ν.δ γυναι
- 13 Στοιμωμένο Προκοπίου από τα ελαστικά του γόμας του βραχίον Ν.δ γυναι
- 14 Οκία Νικολάου Γ. Προκοπίου γυναι ακού
- 15 Οκία Χαρατζόπου Καραγιάνη γυναι ακού
Παρατηρ: το κομμάτι ίσως να το αποκόμισε το γόμας το βραχίον
- 16 Αποτόμοι Νικολάου Μ. ακού γυναι ακού
- 17 Αποτόμοι Ευσταθίου
- 18 Κομμάτι σιδερένι Ν.δ γυναι
- 19 Κνήβα Αλεξ. Ιωάννου Ν.δ γυναι
- 20 Κνήβα Ιωάννου Ευθύ Ντρίο ακού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

0.11

КА 1.5000

Συντάκτης	Γραφείο	Ημερ
-----------	---------	------

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3011

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 1303 (Πεδίο Άρεως).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

4. Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6. Την 336/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο ΟΤ 1303,

για το χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης ειδικών κτιρίων στο πάρκο που κατασκευάζεται στο πεδίο του Άρεως.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την πράξη 11/1.4.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση- απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με αριθμό 336/1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 1303 για το χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης ειδικών κτιρίων σ' αυτό, όπως ειδικότερα φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

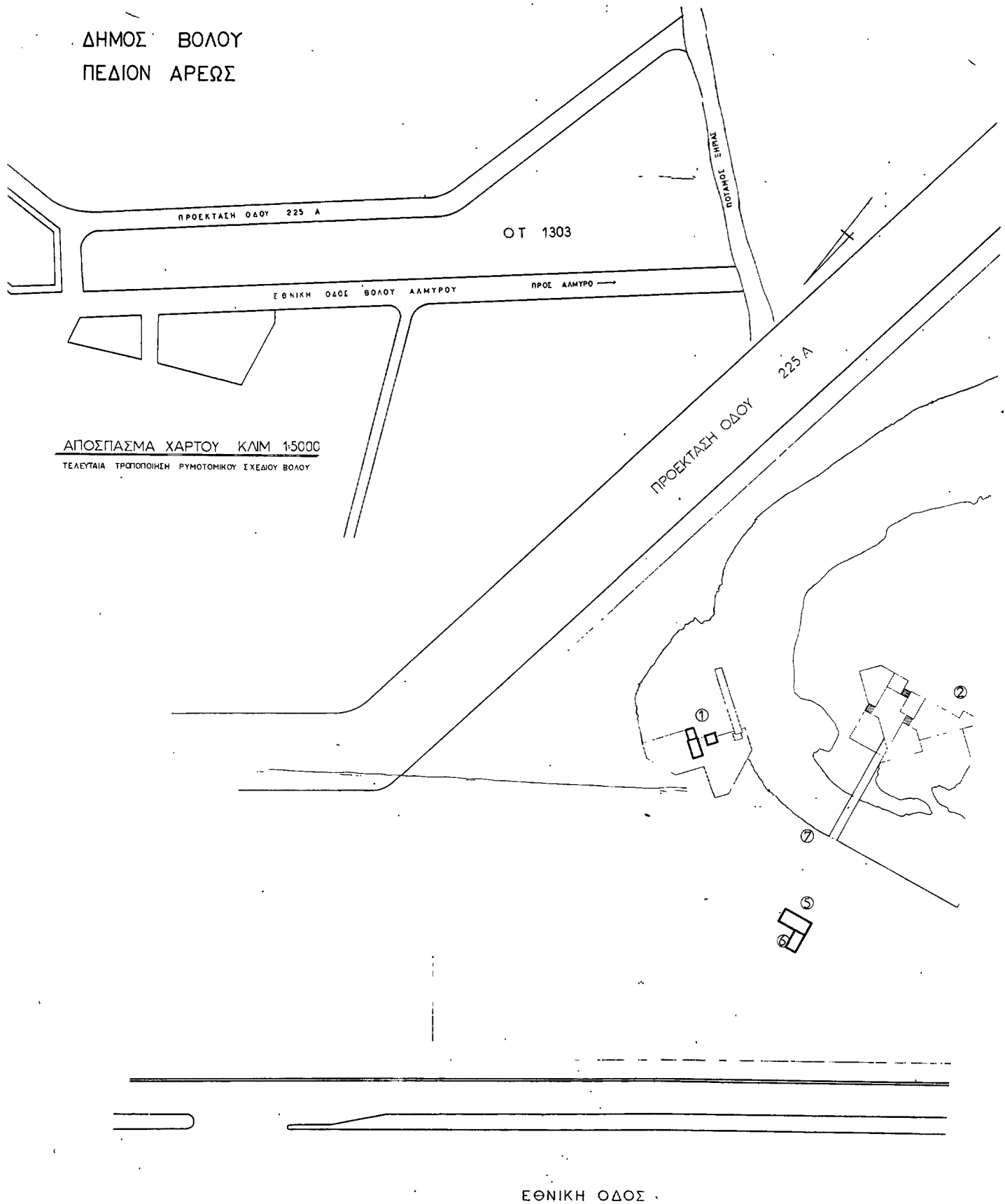
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

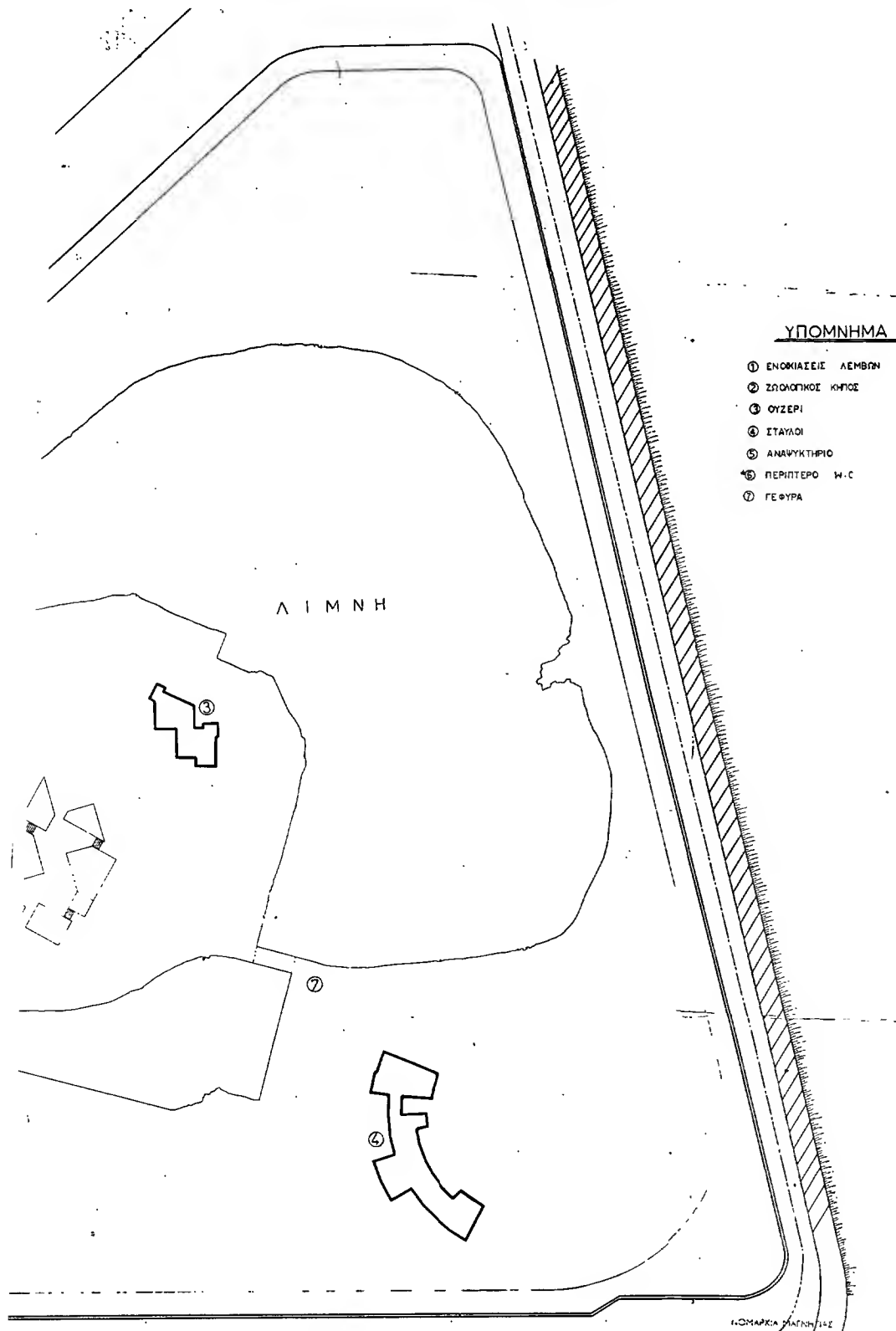
Βόλος, 28 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΕΔΙΟΝ ΑΡΕΩΣ





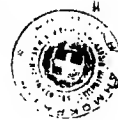
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ① ΕΝΟΚΙΑΣΕΙΣ ΛΕΜΒΩΝ
- ② ΣΠΟΛΟΠΗΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
- ③ ΟΥΣΕΡΙ
- ④ ΣΤΑΥΛΟΙ
- ⑤ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
- ⑥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ W.C
- ⑦ ΓΕΦΥΡΑ

25362
20.11.1986

ΕΚΔΕΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΚΥΒ. ΑΠΦ. 3.011/10.7.1986
ΒΟΛΗ 10-4-86
ΠΡΟΝΟΜΩΣΕΙΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΝ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Δ.Π.Ε.
ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Ρα. μηχανικός με 404

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
ΜΙΧ. ΒΛΙΣΤΡΑΣ
Πορ. Δ' Τοπ. μηχανικός με 404